

# **Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates Schöllkrippen**

---

Sitzungsdatum:           Dienstag, den 21.01.2020  
Beginn:                    19:30 Uhr  
Ende                        22:25 Uhr  
Ort, Raum:                Rathaus Schöllkrippen, Sitzungssaal

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 .       Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.12.2019 (öffentlicher Teil)
- 2 .       Bauanträge
- 3 .       Vorlage der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2018
- 4 .       Umgestaltung des Festplatzes mit Umbau des Musikerheimes zum Dorfgemeinschafts-  
haus Schnepfenbach
- 5 .       Umgestaltung des Marktbrunnens im Zuge der Marktplatzerneuerung
- 6 .       Wassererkundung an der Rodberghütte, Sachstand und weitere Vorgehensweise
- 7 .       Vereinfachte Umlegung "Am Keilrain", Gemarkung Schöllkrippen - Erlass des vereinfachten Umlegungsbeschlusses-
- 8 .       Dorfplatz mit Wegeverbindung Ortsmitte – Blinder Grund; Billigung von Nachtragsangeboten
- 9 .       Verschiedenes/Informationen

## Öffentlicher Teil

### **1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.12.2019 (öffentlicher Teil)**

### **2. Bauanträge**

#### **2.1. Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus mit Garage und Carport - FREISTELLER -**

#### **2.2. Bauvorhaben: Umbau und Sanierung der VR Bank eG Schöllkrippen**

##### **Beschluss:**

Zu dem Bauvorhaben „Umbau und Sanierung der VR Bank eG Schöllkrippen“ wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

##### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

#### **2.3. Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses - FREISTELLER -**

#### **2.4. Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit Garage - VORBESCHEID -**

##### **Beschluss:**

Dem Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Wohnhauses mit Garage wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Eine B-Planänderung wird seitens des Marktgemeinderates Schöllkrippen nicht für notwendig erachtet.

##### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	1
pers. beteiligt	0

### **3. Vorlage der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2018**

#### **4. Umgestaltung des Festplatzes mit Umbau des Musikerheimes zum Dorfgemeinschaftshaus Schnepfenbach**

##### **Beschluss:**

Für die Umgestaltung des Festplatzes mit Umbau des Musikerheimes zum Dorfgemeinschaftshaus Schnepfenbach werden Haushaltsmittel in Höhe von insgesamt 225.000,00 €/brutto im Haushalt 2020 und 2021 bereitgestellt.

##### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	14
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

#### **5. Umgestaltung des Marktbrunnens im Zuge der Marktplatzerneuerung**

##### **Beschluss:**

Mit dem vorgestellten Brunnenmodell zur Umgestaltung des Marktbrunnens besteht weitestgehend Einverständnis.

Die Installation der Zisterne, die Anbringung von goldfarbenem Stahl an Wasserlauf, Wasserspender und Überlauf sowie der Spalt zwischen dem vorhandenen Brunnen und dem geplanten bodentiefen Becken soll neu beraten werden.

##### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	4
pers. beteiligt	0

#### **6. Wassererkundung an der Rodberghütte, Sachstand und weitere Vorgehensweise**

##### **Beschluss:**

Am **Bohrpunkt VB 1** wird bis zu einer Bohrtiefe von 155 m weitergebohrt. Anschließend wird ein Pumpversuch durchgeführt.

Sollte dann weiterhin kein Wasser erschlossen werden, wird auf den zweiten **Bohrpunkt VB 3** umgesetzt.

##### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	1
pers. beteiligt	0

## **7. Vereinfachte Umlegung "Am Keilrain", Gemarkung Schöllkrippen - Erlass des vereinfachten Umlegungsbeschlusses-**

### **Beschluss:**

Zur Herbeiführung einer ordnungsgemäßen Bebauung einschließlich Erschließung wird für die im Fortführungsnachweis der Gemarkung Schöllkrippen festgehaltenen Grundstücke ein vereinfachtes Umlegungsverfahren nach § 80-84 BauGB durchgeführt.

Der Ausgleichspreis für Mehr- und Minderzuteilungen wird auf 170,00 €/m<sup>2</sup> (Bauplatzverkauf an Einheimische), 180,00 €/m<sup>2</sup> (Bauplatzverkauf an Auswärtige) und weitere Differenzflächen (Straßengrundstücke) werden mit 75,00 €/m<sup>2</sup> festgesetzt.

Das vereinfachte Umlegungsverzeichnis, das aus dem Titelblatt und 19 Einlageblättern (Ord.-Nr. 1 bis 10 Blatt 2) besteht, die Karte mit dem Stand nach der vereinfachten Umlegung und der Fortführungsnachweis, der Gemarkung Schöllkrippen, sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Im Grundbuch eingetragene Dienstbarkeiten und Belastungen sind auf die jeweiligen neuen Grundstücksflächen zu übertragen.

### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	14
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

## **8. Dorfplatz mit Wegeverbindung Ortsmitte – Blinder Grund; Billigung von Nachtragsangeboten**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Nachträge zur Umgestaltung des Dorfplatzes Hofstädten an die Fa. Schleser aus Kleinostheim mit insgesamt 43.023,30 € brutto zu vergeben. Somit liegt die neue Auftragsgesamtsumme bei 691.912,80 € brutto.

### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	1
pers. beteiligt	0

## **9. Verschiedenes/Informationen**