

Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates Schöllkrippen

Sitzungsdatum: Dienstag, den 30.07.2019
Beginn: 19:30 Uhr
Ende 22:57 Uhr
Ort, Raum: Rathaus Schöllkrippen, Sitzungssaal

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.07.2019 (öffentlicher Teil)
- 2 . Bauanträge
- 3 . 11. Änderung Flächennutzungsplan - "Sondergebiet Einzelhandel" - Aufstellungsbeschluss
- 4 . Forsthausareal; Angebot zur Durchführung eines Architektenwettbewerbes für ein Wohngebäude gem. dem bayerischem Wohnraumförderungsprogramm; ggf. Beauftragung
- 5 . Förderprogramm Stadtumbau-West; Fortschreibung der Bedarfsmitteilung für das Jahr 2020ff.
- 5.1 . Bedarfsmitteilung (Fortschreibung) für das Jahr 2020
- 5.2 . Neuantrag kommunales Förderprogramm
- 6 . Weiterentwicklung des Abwasserzweckverbandes (ZAK) von einem Innenverband zu einem Außenverband mit Übernahme der gemeindlichen Abwasserleitungen durch den Verband (ZAK); erste Überlegungen
- 7 . Bebauungs- und Grünordnungsplan "Am Keilrain - 2. Erweiterung" - Aufstellungsbeschluss
- 8 . Ergebnisse der Ausschreibung zum Ausbau des Radweges Schnepfenbach – Hofstädten; ggf. Auftragsvergabe
- 9 . Erschließungsbeitrag Stockwiesenstraße - Mehrkostenverzicht
- 10 . Informationen, Anregungen

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.07.2019 (öffentlicher Teil)

2. Bauanträge

2.1. Bauvorhaben: Erstellung einer geschlossenen Kleingarage

Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben „Erstellung einer geschlossenen Kleingarage“ in der Hauptstraße 104 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

2.2. Bauvorhaben: Umbau Wohn- und Gasthaus

2.3. Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Stellplatz und Abstellraum – Freisteller -

2.4. Bauvorhaben: Befristete Containeranlage (Allgemeinmedizin und Bankverwaltung) für zwei Jahre

Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben „Befristete Containeranlage (Allgemeinmedizin und Bankverwaltung) für zwei Jahre“ wird das gemeindliche Einvernehmen mitsamt den benötigten Befreiungen erteilt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	14
Nein-Stimmen	1
pers. beteiligt	0

3. 11. Änderung Flächennutzungsplan - "Sondergebiet Einzelhandel" - Aufstellungsbeschluss

Bürgermeister Pistner formuliert: Wer möchte eine Gegenüberstellung Industriegebiet/Gewerbegebiet bevor der Antrag zur Abstimmung erneut vorgelegt wird?

Abstimmung:

Ja-Stimmen	7
Nein-Stimmen	8
pers. beteiligt	0

Somit ist eine vorherige Gegenüberstellung nicht erforderlich.

Beschluss:

1. Der derzeit gültige Flächennutzungsplan wird wie folgt geändert:

Die Grundstücke mit der Flurnummer 2300/2, 2456 und 2455, Gemarkung Schöllkrippen, werden als Fläche für ein „Sonstiges Sondergebiet“ mit der Zweckbestimmung „Einzelhandel“ gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 2 Nr. 10, § 11 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO dargestellt.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen und die weiteren Verfahrensschritte einzuleiten.

3. Es wird bestätigt, dass kein nach Art. 49 GO persönlich beteiligtes Mitglied des Marktgemeinderates an der Beratung und Abstimmung teilgenommen hat.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	5
pers. beteiligt	0

4. Forsthausareal; Angebot zur Durchführung eines Architektenwettbewerbes für ein Wohngebäude gem. dem bayerischem Wohnraumförderungsprogramm; ggf. Beauftragung

Beschluss:

Der Gemeinderat vergibt den Auftrag zur Betreuung des Architektenwettbewerbs „Wohnen am Forsthaus Schöllkrippen“ an Architekten + Stadtplaner Schirmer für 86.807,53 € brutto.

Vorher wird seitens der Kämmerei der KommWFP-Antrag gestellt. Weiterhin wird der vorzeitige Maßnahmenbeginn (VZ) beantragt. Erst nach der Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn wird der schriftliche Auftrag an das Architekturbüro Schirmer erteilt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	4
pers. beteiligt	0

5. Förderprogramm Stadtumbau-West; Fortschreibung der Bedarfsmittelteilung für das Jahr 2020ff.

5.1. Bedarfsmittelteilung (Fortschreibung) für das Jahr 2020

Beschluss:

Die Bedarfsmittelteilung für das Programmjahr 2020 der Städtebauförderung – Stadtumbau West – wird gebilligt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

5.2. Neuantrag kommunales Förderprogramm

Beschluss:

Auch der Neubeantragung von Zuwendungen gem. dem kommunalen Förderprogramm wird zugestimmt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

6. Weiterentwicklung des Abwasserzweckverbandes (ZAK) von einem Innenverband zu einem Außenverband mit Übernahme der gemeindlichen Abwasserleitungen durch den Verband (ZAK); erste Überlegungen

Beschluss:

Der Bürgermeister fragt an, ob dieser Gedanke zu einem gemeinsamen Außenverband weiterverfolgt werden soll.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

7. Bebauungs- und Grünordnungsplan "Am Keilrain - 2. Erweiterung" - Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

1. Für das Gebiet östlich der Straße „Im Bangert“, bestehend aus den Flurnummern 3596, 3593, 3592, 3587, 3586 und Teilflächen der Flurnummern 3589, 3590 und 3597 der Gemarkung Schöllkrippen, wird ein qualifizierter Bebauungsplan gemäß § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt.
2. Das geplante Baugebiet soll als Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO ausgewiesen werden.
3. Der Bebauungsplan soll die Bezeichnung „Am Keilrain – 2. Erweiterung“ erhalten.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
5. Das Bauatelier Richter und Schäffner aus Aschaffenburg wird beauftragt, einen ersten Entwurf des Bebauungsplans zu fertigen und dem Gremium zur Billigung vorzulegen. Eine Beschlussfassung über ein Honorarangebot des Bauatelier Richter und Schäffner erfolgt in gesonderter Sitzung.
6. Es wird bestätigt, dass kein nach Art. 49 GO persönlich beteiligtes Mitglied des Marktgemeinderates an der Beratung und Abstimmung teilgenommen hat.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

8. Ergebnisse der Ausschreibung zum Ausbau des Radweges Schnepfenbach – Hofstätten; ggf. Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Markt Schöllkrippen beschließt die Leistung für den Ausbau des Radweges Schnepfenbach – Hofstätten 2.BA an den wirtschaftlichsten Bieter die Firma Strassing GmbH, Am Galgenbach 3 aus 63628 Bad Soden-Salmünster mit einer Bruttoangebotssumme von 392.347,24 € zu vergeben.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

9. Erschließungsbeitrag Stockwiesenstraße - Mehrkostenverzicht

Beschluss:

Bei der Abrechnung des Erschließungsbeitrags für die Stockwiesenstraße wird auf die Erhebung der Mehrkosten für den um 1,5 m breiteren Ausbau der Verkehrsflächen im Bereich der Grundstücke Urban und Kaiser verzichtet.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

10. Informationen, Anregungen