

# **Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates Schöllkrippen**

---

Sitzungsdatum:           Dienstag, den 19.03.2019  
Beginn:                    19:30 Uhr  
Ende                        23:20 Uhr  
Ort, Raum:                Rathaus Schöllkrippen, Sitzungssaal

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 .       Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.05.2019 (öffentlicher Teil)
- 2 .       Bauanträge
- 3 .       Umgestaltung des Marktplatzes im Rahmen des Programmes "Stadtumbau-West",  
Vorstellung der fortgeschriebenen Planung durch das Büro arc.gruen
- 4 .       Baugebiet "Am Keilrain"; 2. Erweiterung - Vorstellen der möglichen Baugebietersweite-  
rung
- 5 .       Bebauungs- und Grünordnungsplan „Schlosswiesen-Stockwiesen – 1. Erweiterung Ge-  
werbegebiet“ – Aufstellungsbeschluss für vereinfachte Änderung
- 6 .       Vorstellung der Arbeit des Referenten für kulturelle und soziale Angelegenheiten; Asyl-  
situation, Jahresprogramm, etc.
- 7 .       Verwendung von Leistungen aus dem Kinder- und Jugendfonds; Erweiterung der Mit-  
telverwendung auf allgemein bedürftige Personen
- 8 .       Steg- und Brückenarbeiten - Naturerlebnisbad Schöllkrippen
- 9 .       Informationen, Anregungen
- 9.1 .    Vergabe der Pflasterarbeiten - Aussenanlage Aussegungshalle Schnepfenbach
- 9.2 .    Industriestraßenparkplatz - Auftragsermächtigung

## Öffentlicher Teil

### 1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.05.2019 (öffentlicher Teil)

### 2. Bauanträge

#### 2.1. Bauvorhaben: Nutzungsänderung von Gaststätte im Erdgeschoss zu Wohnraum

##### Beschluss:

Dem Bauantrag – Nutzungsänderung von Gaststätte im EG Wohnraum – in Schöllkrippen wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

##### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	14
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

#### 2.2. Bauvorhaben: Anbau an bestehendes Wohnhaus

##### Beschluss:

Dem Bauvorhaben – Anbau an das bestehende Wohnhaus – wird das gemeindliche Einvernehmen mitsamt den erforderlichen Befreiungen erteilt.

##### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	14
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

### 3. Umgestaltung des Marktplatzes im Rahmen des Programmes "Stadtumbau-West", Vorstellung der fortgeschriebenen Planung durch das Büro arc.gruen

Bezüglich der Bepflanzung wägen die Mitglieder des Gemeinderates die Vor- und Nachteile der vorgestellten Bäume ab.

Bürgermeister Pistner stellt folgende Abstimmung in den Raum:

Auf dem Marktplatz sollen anschließend 5 x der Weißdorn und 2 x die Zierkirsche gepflanzt werden.

##### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	4
pers. beteiligt	0

##### Beschluss:

Bürgermeister Pistner stellt fest, dass die Entwürfe im Allgemeinen die Zustimmung der Gemeinderäte finden. Die bereits angesprochenen Details müssen noch überarbeitet werden. Jedoch wird die Gesamtplanung der Landschaftsarchitekten Arc.grün gebilligt.

##### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	1
pers. Beteiligt	0

#### **4. Baugebiet "Am Keilrain"; 2. Erweiterung - Vorstellen der möglichen Baugebietserweiterung**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Verwaltung die Planung für eine 2. Erweiterung zu beauftragen.

##### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

#### **5. Bebauungs- und Grünordnungsplan „Schlosswiesen-Stockwiesen – 1. Erweiterung Gewerbegebiet“ – Aufstellungsbeschluss für vereinfachte Änderung**

##### **Beschluss:**

1. Die im Bebauungsplan „Schlosswiesen-Stockwiesen - 1. Erweiterung Gewerbegebiet“ als Ausgleichsflächen festgesetzten Flurnummern 674, 673, Gemarkung Schöllkrippen, sollen durch die Flur Nr. 684 ersetzt werden. Die hierfür erforderliche Änderung des Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB wird beschlossen.

2. Auf die Durchführung einer frühzeitigen Beteiligung wird verzichtet.

3. Die Verwaltung wird bevollmächtigt das Bauatelier Richter und Schöffner aus Aschaffenburg entsprechend dem vorgelegten Honorarangebot vom 12.03.2019 mit der Planungsleistung zu beauftragen.

4. Die Verwaltung wird ebenfalls beauftragt die weiteren Schritte für die vereinfachte Änderung einzuleiten und dem Gremium den Entwurf zur Billigung vorzulegen. Die Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses erfolgt im späteren Verfahrensgang zusammen mit der Bekanntmachung des gebilligten Entwurfes.

5. Es wird bestätigt, dass kein persönlich beteiligtes Gemeinderatsmitglied bei der Beratung und Beschlussfassung teilgenommen hat, Art. 49 Gemeindeordnung (GO).

##### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

#### **6. Vorstellung der Arbeit des Referenten für kulturelle und soziale Angelegenheiten; Asylsituation, Jahresprogramm, etc.**

#### **7. Verwendung von Leistungen aus dem Kinder- und Jugendfonds; Erweiterung der Mittelverwendung auf allgemein bedürftige Personen**

##### **Beschluss:**

Der Kinder- und Jugendfond wird dahingehend erweitert, dass künftig auch sozial schwache erwachsene Personen einen Zuschuss erhalten können. Er heißt künftig „Kinder-, Jugend- und Sozialfond“. Als Jahreshöchstleistung können maximal 500 € ausgezahlt werden.

##### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	14
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

## **8. Steg- und Brückenarbeiten - Naturerlebnisbad Schöllkrippen**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Brücke über den Höhlenbach mittels einer Verrohrung errichten zu lassen.

Der Auftrag für die Errichtung des Steges über den Naturerlebnissee wird an den günstigsten Bieter Fa. RH Metallbau GmbH, Kleinwallstadt für 27.846 €, brutto vergeben.

Sollten es die Wetterbedingungen zulassen, wird die Brücke noch vor der Eröffnung Mitte Mai, ausgetauscht.

### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	1
pers. beteiligt	0

## **9. Informationen, Anregungen**

### **9.1. Vergabe der Pflasterarbeiten - Aussenanlage Aussegnungshalle Schnepfenbach**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Arbeiten, an den Aussenanlagen, an der Aussegnungshalle Schnepfenbach, an den günstigsten Bieter Fa. Odenwäller, Bruchköbel mit 49.725,74 €, brutto.

#### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	14
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

### **9.2. Industriestraßenparkplatz - Auftragsermächtigung**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister zur Vergabe der Tiefbauarbeiten am „Parkplatz in der Industriestraße“ an den günstigsten Bieter, nach Prüfung durch das Architekturbüro.

#### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	14
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0