

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Kleinkahl

Sitzungsdatum: Freitag, den 14.09.2018
Beginn: 20:00 Uhr
Ende 22:20 Uhr
Ort, Raum: Rathaus Kleinkahl, Kirchstraße 8

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 . Bauanträge
- 2 . Vereinbarung der Kommunalen Allianz zur Bildung einer Arbeitsgemeinschaft - Billigung des Vereinbarungsentwurfes -
- 3 . Förderprogramm: Förderung von Sanierung kommunaler Einrichtungen 2018
- 3.1 . Förderprogramm: Förderung von Sanierung kommunaler Einrichtungen 2018 - Teilnahme Turnhalle
- 3.2 . Förderprogramm: Förderung von Sanierung kommunaler Einrichtungen - 2018 - Teilnahme Kindergarten
- 4 . Kreditneuaufnahme
- 5 . Antrag auf Einbeziehungssatzung Jakobsberg
- 6 . Vertrag bzgl. Leitungsverlegung in Gemeindeweg
- 7 . Information, Verschiedenes

Öffentlicher Teil

1. Bauanträge

1.1. Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

Beschluss:

Dem Bauvorhaben Grottenweg 5a, „Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage“ wird das gemeindliche Einvernehmen mitsamt den benötigten Befreiungen erteilt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

1.2. Bauvorhaben: Nutzungsänderung Holzlagerhalle in Reithalle mit anschließendem Freilauf und seitlichen Holzlegen

Beschluss:

Dem Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	1
pers. beteiligt	1

1.3. Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport

Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben – Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport – im Reuschberger Weg 4 in Kleinkahl wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Bezüglich der Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird die Befreiung nach § 31 BauGB erteilt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

1.4. Bauvorhaben: Wohnhausneubau mit Carport

Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben „Wohnhausneubau und Carportneubau“ in der Mühlgasse 8 wird das gemeindliche Einvernehmen mitsamt den benötigten Befreiungen erteilt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

1.5. Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses

Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben „Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport“ in der Kleinlaudenbacher Straße 19 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

2. Vereinbarung der Kommunalen Allianz zur Bildung einer Arbeitsgemeinschaft - Billigung des Vereinbarungsentwurfes -

Beschluss:

Der Vereinbarungsentwurf zur Bildung einer Arbeitsgemeinschaft „*Interkommunale Allianz Kahlgrund und westlicher Vorspessart*“ i. d. F. vom 02.08.2018 wird gebilligt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

3. Förderprogramm: Förderung von Sanierung kommunaler Einrichtungen 2018

3.1. Förderprogramm: Förderung von Sanierung kommunaler Einrichtungen 2018 - Teilnahme Turnhalle

Beschluss:

Die Gemeinde Kleinkahl beteiligt sich am Projektauftrag 2018 im Förderprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen 2018“ für die Turnhalle Kleinkahl. Die bereits ausgeführte Antragsstellung wird gebilligt. Im Falle einer Förderzusage von 90% wird das Projekt wie geplant umgesetzt werden. Die notwendigen finanziellen Mittel werden im Finanzplanungszeitraum von 2021 auf 2019 vorverlegt, in der neuen Haushaltsplanung 2019 berücksichtigt und somit für die Umsetzung der Maßnahme bereitgestellt. Sollten die Mittel bereits 2018 benötigt werden, erlässt die Gemeinde Kleinkahl einen Nachtragshaushalt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

3.2. Förderprogramm: Förderung von Sanierung kommunaler Einrichtungen - 2018 - Teilnahme Kindergarten

Beschluss:

Die Gemeinde Kleinkahl beteiligt sich am Projektaufruf 2018 im Förderprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen 2018“ für die Generalsanierung des Kindergartens Spatzennest. Die bereits ausgeführte Antragsstellung wird gebilligt. Im Falle einer Förderzusage von 90% wird das Projekt wie geplant umgesetzt werden.

Die notwendigen finanziellen Mittel stehen in der Finanzplanung bereit.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

4. Kreditneuaufnahme

Beschluss:

Bürgermeisterin Krebs wird bevollmächtigt bei Bedarf einen Kreditvertrag für die Gemeinde Kleinkahl abzuschließen. Der Gemeinderat wird nach Abschluss des Darlehens darüber in Kenntnis gesetzt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

5. Antrag auf Einbeziehungssatzung Jakobsberg

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt eine Einschätzung der planungsrechtlichen Situation beim Landratsamt Aschaffenburg einzuholen.

Sollte diese – entgegen der Beurteilung des Bauamtes der VG Schöllkrippen - positiv ausfallen, wird erneute Beschlussfassung im Gemeinderat Kleinkahl über den Erlass der Einbeziehungssatzung gefasst.

Ansonsten kann das Grundstück verwaltungsintern „vorgemerkt“ werden und bei einer eventuell künftigen Änderung des Flächennutzungsplans Kleinkahl berücksichtigt werden.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

6. Vertrag bzgl. Leitungsverlegung in Gemeindeweg

Beschluss:

Dem Vertrag wird zugestimmt. Die Überwachung der Vereinbarung erfolgt durch die Verwaltungsgemeinschaft.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	1

7. Information, Verschiedenes**7.1. Info Sachstand Neubaugebiet****7.2. Info Anfrage ALE bzgl. Flächenentsiegelung und Innen statt Außen****7.3. Info Breitband****7.4. Info Caritas Sozialstation****7.5. Info Waldkindergarten****7.6. Kanal-Schaden Kindergarten****7.7. Antrag Musikverein 1967 Edelbach e.V.****7.8. Info Landtagswahl****7.9. Info Staatstraße 2305****7.10. Info Platz Am Herrgott****7.11. Info Kahlstrasse****7.12. Sitzungstermin Oktober****8. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.07.2018 (öffentlicher Teil)****Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 06.07.2018 (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0